



Transactions des Alpes

Tél. : 04 50 44 83 46

Email : info@transactionsdesalpes.fr

Référence : 192425

## Hôtel \*\* - Restaurant (murs et fonds)

Localisation : Haute Savoie

Affaire vendue sous forme de fonds de commerce

### Éléments financiers

Prix fonds de commerce :	1 007 600	Chiffre d'affaires :	1 000 000
		EBE :	130 194
Apport personnel nécessaire :	300 000	REX :	28 579
		CAF :	116 944
Prix murs :	1 450 400	Ressources humaines :	
Apport personnel nécessaire : (murs)	350 000	Equipe autonome techniquement de 11 personnes	

Profil du dirigeant :

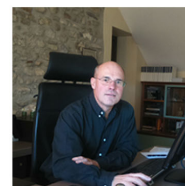
Gestionnaire commercial

### Commentaires

Hôtel restaurant\*\* exploité à l'année. Excellente implantation, visibilité, accessibilité, proximité autoroute, au calme. Bâtiment fonctionnel parfait état, 38 N° dotés de tout confort, piscine extérieure, jardin arboré, studio gardien, restaurant 70 couverts, 40 places en terrasse, salle complémentaires 40 couverts, 2 salles de séminaires entièrement équipées. Clientèle affaire en semaine, tourisme et groupe W-E, 68% TO. Vente indissociable fonds de commerce et murs 2 458 K€ - Les murs sont autofinancés par le loyer



**Transactions Des Alpes**  
Cabinet d'Affaires spécialisé en  
**Transmission d'Entreprises**  
PME : Industries - Services, Hôtellerie  
20 ans d'expérience - 200 cessions abouties



Philippe Navaux

Nos prestations dans le cadre d'une **Cession**

Détermination de la valeur de l'entreprise

Présentation au niveau national (base de données, internet, sites partenaires, presse spécialisée,...)

Accompagnement lors de toutes les étapes de la cession

Rémunération au succès

Nos prestations dans le cadre d'une **Acquisition**

Analyse de votre projet par un professionnel

Présentation d'affaires répondant à votre attente

Elaboration et défense du dossier de financement, démarches administratives

**Tél. : 06 81 67 26 94**

info@transactionsdesalpes.fr / www.transactionsdesalpes.fr

583 Route de Marigny - 74150 Massingy / Lieudit Béranger - 73440 Les Belleville